



**Муниципальное образование «Город Биробиджан»
Еврейской автономной области**

ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

31.03.2023

№ 372

г. Биробиджан

О внесении изменений в решение городской Думы от 06.09.2022 № 303 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, предоставленные в аренду без торгов»

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, городская Дума
РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы от 06.09.2022 № 303 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, предоставленные в аренду без торгов» следующие изменения:

1.1. Столбец 3 пункта 27 приложения к порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, предоставленные в аренду без торгов «Ставки арендной платы, размеры коэффициентов, учитывающих виды разрешенного использования, осуществляемые на арендуемом земельном участке», утвержденному решением городской Думы от 06.09.2022 № 303 (далее – приложение к порядку) изложить в следующей редакции:

«Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных

вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха».

1.2. В столбце 3 пункта 28 приложения к порядку слова «с возможностью подключения названных сооружений» заменить словами «, в том числе с возможностью подключения названных объектов».

1.3. В столбце 3 пункта 30 приложения к порядку слово «автостоянок,» заменить словом «автостоянок;».

1.4. Приложение к порядку дополнить пунктом 85.1 следующего содержания, изменив последующую нумерацию пунктов:

«85.1	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2	2695,16	0,02».
-------	------------------------------	--	-------	---------	--------

1.5. Пункт 105 табличной части решения изложить в следующей редакции:

«105	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	6.3	454,10	0,02».
------	-----------------------	--	-----	--------	--------

1.6. Табличную часть решения дополнить пунктом 106.1 следующего содержания:

«106.1	Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянцевой промышленности	6.3.2	454,10	0,02».
--------	----------------------------------	---	-------	--------	--------

1.7. Табличную часть решения дополнить пунктом 106.2 следующего содержания:

«106.2	Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	6.3.3	454,10	0,02».
--------	----------------------------	---	-------	--------	--------

1.8. Табличную часть решения дополнить пунктом 106.3 следующего содержания:

«106.3	Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	6.3.4	454,10	0,02».
--------	--------------------------	---	-------	--------	--------

1.9. Табличную часть решения дополнить пунктом 159 следующего содержания:

«159	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	126,44	0,016»
------	--	---	------	--------	--------

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ».

Председатель городской Думы

А.В. Болтов

Мэр города

М.А. Семёнов